

Vemmingbund Vandforsyningselskab og Sommerhusejerforening

Vedtægter 2004

Redaktionelle ændringer foretaget efter generalforsamling 2010

Oversigt

1. **Navn hjemsted og værneting**

Afsnittet omfatter vandforsyningsselskabet og sommerhusejerforeningen

2. **Formål**

2.a Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

2.b Afsnittet omfatter alene sommerhusejerforeningen

3. **Medlemskreds**

3.a Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

3.b Afsnittet omfatter alene sommerhusejerforeningen

4. **Medlemmernes rettigheder**

Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

5. **Medlemmernes forpligtelse**

Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

6. **Udtrædelse af selskabet**

Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

7. **Selskabets drift**

Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

8. **Anlæg**

Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

9. **Stikledning (jordledninger)**

Afsnittet omfatter alene vandforsyningsselskabet

10. **Generalforsamling**

Afsnittet omfatter vandforsyningsselskabet og sommerhusejerforeningen

11. **Bestyrelsen**

Afsnittet omfatter vandforsyningsselskabet og sommerhusejerforeningen

12. **Tegningsret**

Afsnittet omfatter vandforsyningsselskabet og sommerhusejerforeningen

13. **Regnskab/ Valg af bilagskontrollanter**

Afsnittet omfatter vandforsyningsselskabet og sommerhusejerforeningen

14. Budget/ Medlemsbidrag

Afsnittet omfatter alene sommerhusejerforeningen

15. Ikrafttræden

Afsnittet omfatter vandforsyningsselskabet og sommerhusejerforeningen

Vemmingbund Vandforsyningselskab og Sommerhusejerforening

Vedtægter

1. Navn, hjemsted og værneting

Vandforsyningselskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar. Selskabet/foreningen er beliggende i Sønderborg kommune.

Selskabets/foreningens navn er: **Vemmingbund Vandforsyningselskab og Sommerhusejerforening**

Sønderborg Byret er værneting i retsanliggender, der vedrører selskabet, såvel mellem medlemmerne indbyrdes som mellem selskabet og grundejerne. Selskabet, ved dennes formand, er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i selskabets anliggender.

Vandforsyningen administreres efter gældende fællesregulativ og denne vedtægt.

Afgifter betales i henhold til takstblad.

Gældende fællesregulativ er:

Fællesregulativ gældende for Broager, Egersund, Skodsbøl, Dynt-Gammelgab, Iller, Skelde Vandværker samt Vemmingbund Vandforsyningselskab. Fællesregulativet er gældende fra 20. april 2005 og godkendt af Broager Byråd.

2. Formål

a. Vandforsyningselskabet

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det fastsatte regulativ at forsyne ejendomme indenfor selskabets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesse i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål. Foreningen er ikke partipolitisk.

b. Sommerhusejerforeningen

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse inden for miljøområdet i bred forstand samt i videst muligt omfang at varetage medlemmernes og områdets interesse overfor offentlige myndigheder og andre instanser. Foreningen er ikke partipolitisk.
Medlemskabet af sommerhusejerforeningen er frivilligt.

3. Medlemskreds

a. Vandforsyningselskabet

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet (grundejere eller ejere af ejendomme på lejet grund)

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

b. Sommerhusejerforeningen)

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i Vemmingbundområdet (grundejere eller ejere af ejendomme på lejet grund, kan optages som medlemmer)

Begæring om optagelse sker ved henvendelse til formanden. Udmeldelse sker ved skriftlig henvendelse til formanden, og skal ske med mindst 3 måneders varsel til udgangen af kalenderåret.

Stemmeret kan først udøves, når kontingentet er betalt. Ved ejerskifte kan den nye ejer først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet.

4. Medlemmers rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det, af tidligere Broager Kommune, fastsatte fællesregulativ.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, fællesregulativ og gældende takstblad

5. Medlemmernes forpligtelse

De nærmere betingelser for optagelse af medlemmer fastsættes af selskabets bestyrelse i overensstemmelse med fællesregulativet, vedtægterne og takstbladet.

Såfremt selskabet optager lån, hæfter medlemmerne alene med deres indskud medmindre der på en ekstraordinær generalforsamling træffes anden bestemmelse.

Samtlige udgifter til selskabets drift herunder forrentning og afdrag på eventuelle lån, administration, vedligeholdelsesudgifter og driftsudgifter af enhver art, pålægges af bestyrelsen i forhold til medlemmernes antal og på grundlag af det af bestyrelsen førte regnskab. Termin for opkrævning fremgår af takstblad.

6. Udtrædelse af selskabet

Såfremt et medlem afgår ved døden, overgår dennes rettigheder og forpligtelse til de retmæssige arvinger. Ved ejerskifte har sælgeren pligt til at underrette selskabet om den nye ejers navn og adresse. Ved ejendomssalg skal sælgeren drage omsorg for, at rettigheder og forpligtelse over for selskabet overdrages køberen. Er dette ikke sket er selskabet berettiget til at forlange den sælgende husejers anpart i eventuelle lån indbetalt kontant alt efter bestyrelsens bestemmelse. Ved nedrivning af en ejendom eller flytning af samme træffes aftale med bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde. Ved ejerskifte og ejendomssalg skal selskabet underrettes samtidig med tinglysning af endeligt skøde.

7. Selskabets drift

Samtlige udgifter til selskabets drift herunder forrentning og afdrag på eventuelle lån, administration, vedligeholdelsesudgifter og driftsudgifter af enhver art pålægges af bestyrelsen. Regler for opkrævningsterminer fastsættes ligeledes af bestyrelsen. Regler for opkrævningsterminer fremgår af takstblad. Er de forfaldne afgifter ikke betalt på forfaldsdage opkræves et yderligere gebyr, der fastsættes af bestyrelsen, jfr. Takstblad.

8. Anlæg

Vandforsyningen til området leveres af Broager Vandværk. Distributionsnettet er anlagt og ejes af Vemmingbund Vandforsyningssselskab.

Med hensyn til anlæggelse og vedligeholdelse af hovedledninger og stikledninger nedlagt i biveje m.v. henvises til gældende bestemmelser i Fællesregulativet.

9. Stikledninger (Jordledninger)

Med hensyn til anlæggelse og vedligeholdelse af jordledninger, vandmålere samt installation i bygninger henvises til gældende bestemmelser i fællesregulativet.

10. Generalforsamling

Selskabets/foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes én gang årligt i juni/juli måned.

På denne generalforsamling skal minimum følgende punkter behandles:

- a. Valg af dirigent
- b. Aflæggelse af beretning
- c. Aflæggelse af regnskab
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer. Forslag skal være tilgået formanden senest 8 dage inden generalforsamling.
- e. Valg af bestyrelse, jfr. punkt 11
- f. Valg af bilagskontrollant, jfr. punkt 13
- g. Valg af bilagskontrollantsuppleant, jfr. punkt 13.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder grund dertil eller når mindst 25 % af medlemmerne skriftligt over for bestyrelsen fremsætter begæring derom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Indkaldelse

til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 3 ugers varsel ved brev. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 8 dages varsel med brev. Beslutninger på generalforsamling(er) afgøres ved almindelig stemmeflertal. Dog kan vedtægtsændringer kun finde sted, når mindst 3/4 af de mødte stemmer derfor. Beslutning om selskabets opløsning kan kun finde sted ved vedtagelse med den for vedtægtsændringer anførte majoritet, som skal opnås på to efter hinanden følgende generalforsamlinger, der skal afholdes med mindst 14 dages mellemrum. Så længe selskabet har forpligtelse over for optagne lån, kan opløsning ikke finde sted.

11. Bestyrelsen

Den af generalforsamlingen valgte bestyrelse består af 6 medlemmer, hvoraf mindst et skal være fastboende. Valget gælder for 2 år. Der afgår hvert år tre medlemmer, første gang efter lodtrækning. Der vælges hvert år 2 suppleanter, hvoraf den ene skal være fastboende.

Bestyrelsen der selv konstituerer sig med formand, næstformand, sekretær og eventuel kasserer, varetager selskabets interesse i enhver henseende. Beslutninger træffes med almindeligt flertal. Såfremt stemmerne står lige, er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og sekretæren fører mødeprotokol, der underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode. Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende fællesregulativ.

Bestyrelsen kan på selskabets/foreningens regning antage lønnet hjælp til administration, vedligeholdelse og nyanlæg.

Bestyrelsen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har ansvaret for registrering, anmeldelse og præsentation af regnskab m.v. overfor gældende lovgivning. Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstilling af årsregnskab.

Bestyrelsen er pligtig til at anbringe selskabets/foreningens kapital til bedst mulig forrentning. Dog må der ikke foretages anbringelser i risikofyldte investeringer. Køb eller salg af obligationer kan kun finde sted ved formandens og 1 bestyrelsesmedlems underskrift.

12. Tegningsret

Selskabet/foreningen tegnes af formanden/næstformanden sammen med den øvrige bestyrelse. Alle regninger skal forinden betalingen være attesteret af formanden eller et medlem af bestyrelsen.

13. Regnskab/valg af Bilagskontrollanter

Regnskaberne revideres af valgte bilagskontrollanter. Bilagskontrollanterne vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. Der vælges en bilagskontrollantsuppleant for 2 år af gangen i de lige år.

Selskabets regnskabsår følger kalenderår og løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

14. Budget og medlemsbidrag

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter og indtægter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Bestyrelsen sørger gennem kasserer for opkrævning af kontingentet.

15. Ikrafttræden

Selskabets/foreningens vedtægter er sidst ændret på den ordinære generalforsamling i 1997. De nu ændrede vedtægter forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling i 2004.

Vedtægterne træder i kraft straks efter godkendelsen.

Der er foretaget redaktionelle ændringer efter generalforsamlingen 2010.

