



- Generalforsamling:** 18. juni 2022 kl 13:30 – 16:08
- Referat:** Revideret 8/8 2022 med et par præciseringer
- Sted** : Vemmingbund Strandkro, Vemmingbundvej 6310 Broager.
- Bestyrelsen** :
- | | |
|----------------------------|----|
| Hans H. Jacobsen (Formand) | HJ |
| Mogens Søholm (Kass.) | MS |
| Helge Lorenzen | HL |
| Hans Jørgen Nissen | HN |
| Poul Reimer | PR |
| Mette Blom | MB |
- Fremmødt** : Ca. 125 personer
- Dagsorden** :
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning 2020 / 2021.
 3. Aflæggelse af regnskab 2020 / 2021.
 4. Indkommende forslag.
 5. Valg af bestyrelse.
 6. Valg af suppleanter.
 7. Valg af bilagskontrollant.
 8. Valg af bilagskontrollantsuppleant.
 9. Eventuelt.

Formanden byder velkommen.

1. **Bestyrelsen foreslår Henrik Raunkjær som ordstyrer.** Godkendt / valgt.
Ordstyrer konstaterer forsamling lovlig indkaldt og dagsorden ifølge vedtægterne.

2. **Formandens beretning 2020 / 2021.**

Vandforsyningsprojekt — Info marts 2022.

Vi afgav endelig ordre efter generalforsamlingen 21. Projektet skulle efter planen været startet ca. den 1. oktober 21 men, leveringsvanskeligheder af vandmålere medførte mere end 1 måned forsinkelse.

Vi startede med Bækvej, hvori stikledninger til de gamle målerbrønde ikke lå som man normalt ville forvente.

Nogle huse fik vend fra naboens stikledning så i starten brugte entreprenør alt for megen tid på at finde disse og udføre dem efter reglerne.

Forsyningsledningen var i meget dårlig stand, den gamle ledning blev blotlagt og udskiftet i fuld længde.



Det blev yderligere besværliggjort at, at der lå en skylleledning fra Broager Vandværk ovenpå den gamle forsyningsledning, denne blev brugt da Broager Vandværk etablerede termiske vandanlæg Vemmingbund.

Askevej og Klørvænget havde ligeledes en meget dårlige forsyningsledning, som blev skiftet, dog blev der her ikke brugt tid på at finde stikledninger og der var ikke så mange overraskelser hvor huse var tilsluttet naboens stikledning.

Vi ved med sikkerhed, at der er 3 veje mere, som skal have udskiftet forsyningsledningen. Vi vil inden kommende generalforsamling have undersøgt de resterende veje hvor der kan være tvivl.

Der blev under renovering af Askevej, Strandkroen og Klørvænget skudt nyt rør under Strandvejen da det eksisterende jernrør og anboringsbøjler ligeledes var i meget dårlig stand.

Efter udbedring af ovennævnte veje blev det for vådt for de lavt liggende veje. Næste vej blev så Hasselvej, hvor der ikke skulle skiftes forsyningsledning og hvor vandstikkene var nemmere at finde. Der var 2 som havde fælles stikledning. Dette blev udbedret efter reglerne.

Efter Hasselvej var der uoverensstemmelser mellem Vand Schmidt og grave entreprenøren om deres andel af omkostninger og det førte til at samarbejdet ophørte. Det er ikke noget Vemmingbund Vandforsyning har været involveret i, vi holder fast i kontrakten med Vand Schmidt som har meddelt at de entrerer nu med Varnæs Maskinstation under samme betingelser.

Med den start vi havde oplevet, med 3 veje hvor det var nødvendigt at lægge nye forsyningsledninger, en udskiftning af entreprenør under forløbet og så alt for meget regn i januar og februar har det været meget svært at planlægge - men meget nemt at kritisere.

Det er vedtaget, at målerbrønde placeres i vejen, hvis bredden af veje tillader dette og så tæt på skel som muligt. Dette medfører at brøndene ved behov kan tilses fra vejen uden at betræde matriklen, ligeledes formindsker denne placering omkostning i gravearbejde og materialer. Højde over terræn er for at undgå sand og grus falder ned i brønden ved åben brønd, højden på brøndene vurderes enkelt vis og vil blive justeret efter følgende.

Her i forår startede vi så med en ny entreprenør og da det endelig blev tørt fortsatte vi med renoveringen og har færdiggjort 4 veje hvor en Bøgevej fik udskiftet forsyningsledningen. Det går rigtig godt med de nye gravefolk man ser at de har stor erfaring indenfor faget.

Søndermark som er den nyeste udstykning i den nordlige ende (nok næsten 60 år) af Vemmingbund og alligevel havde over halvdelen af husene fælles stikledning med nabohuset. Det er en stor udfordring at finde ud af først på hvilken grundstikledning ligger og så hvor den deler sig.

Vi har undersøgt området og vi ved nu rimelig sikkert hvor mange veje som skal have ny forsyningsledning. Inden vi går i gang med disse vil vi sammen med entreprenøren se om det er en smartere måde at etablere denne på. En ide kunne være at vi ikke bruger tid på at finde gamle stikledninger og bare afsætter målerbrøndene som de nu skal og derefter grave ny ledning indtil huset og tilslutte den ny målerbrønd. Det forudsætter at der er enighed på vejen da tilslutning af huset ud til den nye målerbrønd er på husejers regning. Men med de tynde plastrør vi finder som er limet sammen er



det en meget god investering.

Mandag og tirsdag er de sidste dage vi graver og så starter vi op igen sidst i sep.22

Egevej 1

- Stor ros for formandens indsats.

Havtornvej 14

- Ytrede kritik af bestyrelsen i forbindelse med vandrenoveringsprojektet og mente de var dumme at de intet havde lavet i mange år og nu skulle det hele så renoveres. Efterlyste ligeledes uvildig rådgivning på projektet.

Bestyrelsen

- Oplyste at
 - Bestyrelsen har jagtet vandspildet de sidste 5 år.
 - Flere forbedringer gennem tiden, kontrolmålinger m.m.
 - Der ydes rådgivning af entreprenøren Vand Smidt

Lindevej 3

- Der ligger ny opgave for ny bestyrelse.
- Jævnfør ref. 2021 er spildet reduceret.
- Brønd placering bør afklares – vej / skel / matrikel.
- Hvem har ansvaret for brønd dæksler ?
- Hvem har besluttet brønd placering ?

Formanden

- Ødelagte brønd dæksler erstattes vederlagsfrit af Vemmingbund Vandforsyningselskab.
- Brønd placering er nævnt som bør, specifikke regler findes ikke. Vand Smidt udfører placering på samme måde andre steder i landet.
- Der er grunde hvor adgang er problematisk, bevoksning, belægning, m.m.
- Spildet er faldet lidt den seneste tid, dette er opnået ved at reducere trykket i Vemmingbund hen lover lavsæsonen. I 2021 udgjorde vandspild ca. 38% af samlede købte mængde vand.

Lindevej 3

- Oplyser at alle vej er offentlige vej.

Formanden

- Vejen er offentlig i den forstand at det ikke er lukkede vej, vejene ejes og vedligeholdes af beboerne.

Klørvænget 7

- Opfordre til en voksen dialog og at tale pænt. (Bifald)

Lindevej 3

- Brønddæksler ligger nogle steder i vejen og kan ødelægges af lastbiler m.m.

Formanden

- Ødelagte brønd dæksler erstattes vederlagsfrit af Vemmingbund Vandforsyningselskab.



Hasselvej

- Hvorfor bruges der ikke kørefaste dæksler fra starten ?
- Kan man få oplyst den gamle måler stand ved udskiftning ?

Mogens

- Alle måler gammel som nye bliver / er aflæst ved udskiftning. Der orienteres ikke om gammel måler stand ved skift. (Omkostningsforøgelse)
- Kørefaste dæksler - Ødelagte brønd dæksler erstattes vederlagsfrit af Vemmingbund Vandforsyningselskab.

Efter debat blev formandens beretning godkendt.

3. **Kasserer fremlagde regnskabet for 2021/B2022.**

- Viser et overskud for 2021 på 898t Kr.
- Projektomkostninger bliver bogført 2022 / Indtægterne fra første ekstraordinære opkrævning er bogført i 2021 – derfor stort overskud.
- I 2022 er det d.d. ca. brugt og bogført 1,1 mill Kr ekskl. Moms til projektet. Vi forventer at bruge ca. 2 mio sammenlagt i 2022.

Lindevej 3

- Skulle man indkræve ekstra beløb til reparationer, velviden at det tidligere blevet nedstemt.

Mogens

- Godt input, gebyr kunne hæves, da der kun er grundejerne til at betale. Dette vil bestyrelsen drøfte.

Havtornvej 14

- God ide at have gebyr.
- Hvorfor ikke fordoble de ekstra ordinære indbetalingerne eller optage lån til projektet.

Mogens

- Lån optagelse vil øge omkostninger yderligere. Bestyrelse arbejde ud fra princippet egen betaling med en kasse kredit på 1,3 mill. Kr

Havtornvej 14

- Mangler oplysninger om kassekrediten i regnskabet 2021.

Mogens

- Fremgår under likviditet i balancen. Idet kassebeholdningen ved årsafslutningen var positiv betyder det at der IKKE er trukket på kassekrediten endnu. Havde kassebeholdningen været negativ – så betyder det træk på kassekrediten.



Lindevej 5

- Kassekredit / lån – hvad taler vi om ?
- Hvor lang vil bestyrelsen gå med ekstra ordinære indbetalingerne ?

Formanden

- Lån er forbundet med omkostninger og eventuel lang løbetid, bestyrelsen ønsker ikke at gøre brug af yderligere belåning til projektet.
- Når de ekstra ordinære indbetalinger overskrider smertegrænsen strækkes projektet over flere år.

Lindevej 3

- Brønden ejes af grundejeren og måleren ejes af foreningen.
- Lad os se fremad og fortsætte med renovering.

Mogens

- Brønd og måler info er korrekt.
- Dette selvom nogle brønde er placeret i vejen.

Regnskabet for 2021 og B2022 blev godkendt.

4. **Indkommende forslag.**

Ordstyreren bad om et tydeligt / klart resultat af afstemning i referatet.

Lindevej 1 - Forslag 1:

Adskillelse af Vemmingbund Vandforsyning og Sommerhusejerforening / Landsbylaug. Som grundejer og forsyningsaftager af Vemmingbund Vandforsyning samt medlem af Vemmingbund Sommerhusejerforening har jeg observeret et stigende arbejdspress for bestyrelsen. Bestyrelsen har flere vigtige fokusområder for såvel vandspiltsprojektet og for sommerhusejerforeningen.

Bestyrelsen skal varetage

a. Vandforsyningselskabets Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det fastsatte regulativ at forsyne ejendomme indenfor selskabets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesse i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål. Foreningen er ikke partipolitisk.

b. Sommerhusejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse inden for miljøområdet i bred forstand samt i videst muligt omfang at varetage medlemmernes og områdets interesse overfor offentlige myndigheder og andre instanser. Foreningen er ikke partipolitisk. Medlemskabet af sommerhusejerforeningen er frivilligt.

For at sikre bestyrelsens fokus på hhv. vandspiltsprojektet og den fortsatte udvikling af Vemmingbund, foreslår jeg at der sker en adskillelse af **Vemmingbund Vandforsyning og Vemmingbund Sommerhusejerforening / Landsbylaug.**

Formålet med adskillelsen er, at sikre at de to bestyrelser arbejder med hver deres formål og fokusområde. To bestyrelser vil kunne byde ind med en fokuseret indsats der retter sig



præcist på den konkrete opgave. To bestyrelser vil ligeledes kunne bidrage indenfor det konkrete formål og interessefelt. Desuden vil arbejdsbelastningen på bestyrelsesmedlemmerne blive reduceret og på bedre vis harmonere med, at bestyrelsens arbejde er frivilligt og ulønnet arbejde.

Det foreslås at der stemmes om, hvorvidt der er opbakning til at adskille Vemmingbund Vandforsyning og Vemmingbund Sommerhusejerforening / Landsbylaug.

Jeg går ud fra at en adskillelse af de to foreninger vil betyde vedtægtsændringer og dermed kræve en ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen

- Bestyrelsen har tidligere drøftet en opdeling af de to bestyrelser, bestyrelsen synes det er et godt og relevant forslag.

Lindevej 3

- Begrundelse for forslaget, observeret øget belastning / opgaver omfang i bestyrelsesarbejdet. Såsom arrangementer og projektarbejde.

Formanden

- Godt forslag, arrangementer fortsætter, heri blandt rejstrykning som varetages af Naturstyrelsen.

Ordstyrer

- Forklarer sammensætning af bestyrelsen, tre blivende og tre nye der skal vælges under dagsorden punkt 5.

Havtornvej 14

- Er det nødvendig med det antal bestyrelsesmedlemmer ?

Formanden

- Ifølge vedtægterne, ja.

Skrænten 8

- Hvad er prisen for en adskillelse ?

Mogens

- Flere bestyrelsesmedlemmer. Forslår dog at generalforsamlingerne afholdes samtidigt, da Vandforsyningen afholder omkostninger i forbindelse med dette og håber på et tæt samarbejde. Sommerhusejerforeningen har ikke budget til f.eks. at betale 13-14.000 Kr for en generalforsamling.

Lindevej 3

- Efterlyser information angående Landsbylauget.
- Mener ikke en ekstra ordinær generalforsamling skal forceres grundet adskillelsen.

Vemmingbund Strandvej

- Antal medlemmer og krav.

Mogens

- Medlemskab i vandforsyning er pligt.
- Medlemskab i sommerhusforening er frivilligt mod 100 kr. i årligt kontingent.



Herluf Christensen / Landsbylauget Vemmingbund repræsentant

- Kan ikke genvælges da han ikke længere bor i Vemmingbund
- Info om arrangementer m.m.
- Herluf opfordre til at deltage i arbejdet.

Ordstyrer

- Info angående deling – her og nu.
- Der skal holdes afstemning om bestyrelsen deles i to.

Skrænten 8

- Hvad er Landsbylauget ?
- Herluf Christensen / Landsbylauget Vemmingbund repræsentant informerede om vedtægterne.

Mogens

- Vedtægter findes i på vemmingbund.net under sommerhusforening.

Klørvænget 2

- Hvordan og hvad søges der penge om ?

Mogens

- Legepladsen er betalt af Landsbylauget (250.000,-)
- Muligt at søge til sommerhusområdet.
- Årligt tilskud udgør 7.500,-, bruges til tømmerflåde m.m.

Ordstyrer

- Der stemmes om bestyrelsesdeling efterfulgt af valg af bestyrelsesmedlemmer.

Resultat

- Bestyrelsesdeling
 - 6 imod
 - 0 undlader at stemme
 - ordstyrer vedtager hermed at afstemning viser flertal for bestyrelsesopdeling.

Skrænten 8

- Takker for god forklaring bestyrelsen sammensætning og samarbejde.

Ordstyrer

- Der skal selvfølgelig udarbejdes nye vedtægter for begge bestyrelser.

Lindevej 1 - Forslag 2:

Placering af målerbrønde

Forskrifterne fra Danske Vandværker er, at målerbrønde skal placeres indenfor en meter fra skel på grundejerens grund.

I forbindelse med udskiftning af brønde og vandmålere kan vi konstatere, at målerbrønde flere steder er placeret i vejene, dvs. udenfor grundejerens matrikel.

Som grundejer rejser følgende spørgsmål sig:

- Hvem har forpligtelsen for vedligehold af en målerbrønd, der er placeret i vejen?
- Hvem har ansvaret for reparation af målerbrønde, der er placeret i vejen, såfremt denne beskadiges af et køretøj.
- Er det lovligt at installere målerbrønde i fælles vej/offentlig vej/privat vej?



Såfremt bestyrelsen ikke kan forelægge skriftlig dokumentation på lovligheden af placeringen af målerbrøndene, foreslår jeg, at den videre udskiftning af målerbrønde og vandmålere stoppes, indtil lovligheden af placeringen er afklaret på skrift.

Formanden orienterer

- Vedligehold og reparationer af brønde er underlagt vandforsyning.
- Der findes ingen forskrifter for placering af brønde. Placering er ofte omtalt som "bør".

Skrænten 8

- Brønd 1 mtr fra hus og 7 mtr fra vej, nægter ændring.

Bestyrelsen

- Taget ad note.

Lindevej 13

- Vej tilhører matrikel ejer, der betales ingen ejendomsskat af vejene.

Hasselvej 16

- Utilfreds med placering af brønde, ønsker anden placer grundt tung trafik.
- Forslog at stoppe placering i vejen.

Lindevej 3

- Bifaldt Hasselvej 16, man bør stoppe til endelig afklaring af brønd placering.

Formanden

- Der findes ingen forskrifter for placering af brønde. Placering er ofte omtalt som "bør".

Klørvænget 2

- Dårlig ide at forhindre projektet, forsyning overtager ansvar og vedligehold af brønddæksler.

Lindevej 3

- Info, har haft kontakt med advokat for afklaring af brønd placering.

Ordstyrer

- Der stemmes om projektet skal fortsætte selvom bestyrelsen ikke kan fremlægge dokumentation.

Resultat

- Projektet fortsætter
 - 10 imod
 - 0 undlader at stemme
 - ordstyrer vedtager hermed at afstemning viser flertal for at projektet fortsætter.
 - forslag 2 er hermed afslået.



5. Valg af bestyrelse.

På valg er

Hans H. Jacobsen (Formand) (Lige år)	Ønsker ikke genvalg.
Mogens Søholm (Kass.) (Ulige år)	Afgår 2023.
Poul Reimer (Ulige år)	Valgt (2021)
Mette Kloster Blom (Ulige år)	Valgt (2021)
Helge Lorenzen (Lige år)	Ønsker ikke genvalg.
Hans Jørgen Nissen (Lige år)	Ønsker ikke genvalg.

Kandidater

Jacob Helms	Poppelvej 1 A	Valgt (2022)
Andreas Andresen	Skrænten 13	Valgt (2022)
Anne Lise Bragh	Egevej 1	Valgt (2022)

Hans H. Jacobsen stiller sig til rådighed for vandprojektet på konsulent basis til det videre forløb.

Mogens Søholm afgår pr. 2023, bestyrelsen opfordrede forsamling samt ny bestyrelse at gøre sig tanker om afløser, eventuel en person med regnskab kundskaber. Det ville være praktisk med en overgangsordning hvor Mogens kunne videregive viden og systemer.

Nørreløkke

- Opfordre afgående bestyrelsesmedlemmer at stå til rådighed som en slags konsulent.

Skrænten 13

- Ønsker information om bestyrelsesarbejdet.

Ordstyrer

- Almen information og arbejdet og kæmpe arbejde næsten dag / nat af siddende bestyrelse. Opfordre den nye bestyrelse til at finde deres måde at arbejde på.

Formanden

- Info angående tidsforbrug, 2 – 3 timer dagligt med vandprojekt.
- Ca. 1 uge / mdr. vand problemer, tætte filter, lukket haner, ledningsbrud, kommunikation med myndigheder og kommune.

Skrænten 13

- Efterlyser eventuelle medlemmer med VVS erfaring som kunne hjælpe.

Havtorn 14

- Mener og efterlyser stadig en rådgivende ingeniør til projektet.

Lindevej 5

- Uenig med bestyrelsesarbejdet.
- Efterlyser ekstra møder.

Ordstyrer

- Foreslår arbejdsgruppe under bestyrelsen.
- * Bestyrelsen tager ad note.



6. Valg af suppleanter (hvert år, mindst en fast boende).

På valg er

Holger Nielsen / Lunden 4

Genvalgt (2022)

Lise Dahl / Tjørnevænget 17

7. Valg af bilagskontrollant (2 år ad gangen).

Jan Sivers

(Lige år)

Genvalgt (2022)

Jürgen Staib

(Valgt 2021)

8. Valg af bilagskontrollantsuppleant. (2 år ad gangen).

Herdis Lange

Genvalgt (2022)

9. Eventuelt.

Info

Mogens oplyste om økonomisk oplæg til det videre vandprojekt forløb. Efter afklaring af dette med banken m.m. lægges informationerne på www.vemmingbund.net

Havtornvej 14

- Fint oplæg af forslag.
- Kassekredit omkostninger / hæftelse.

Mogens

- Det er bestyrelsen der tegner kassekreditten. Bestyrelsen har udtaget en bestyrelsesansvars forsikring hos Codan.

Skrænten 8

- Efterlyser en rådgiver på projektet.

Nørreløkke

- Overrasket over bestyrelsens hæftelse, info om egen historie.

Mogens

- En bestyrelse arbejder naturligvis under ansvar. Derfor kører vi også princippet "tæring efter næring". Vi ønsker ikke at Vemmingbund Vandforsyning økonomisk skal forgældes ud over kanten.
- 2. rate af ekstra ordinær opkrævning kommer i aug. 22 med forfald i september 2022

Kastanjevej 16

- Efterlyser information om planlagt arbejde på de forskellige veje.