



**Generalforsamling 2021 :** 28. aug. 2021 kl. 13:30 – 15:10

**Sted :** Vemmingbund Strandkro, Vemmingbundvej 6310 Broager.

**Bestyrelsen :**

Hans H. Jacobsen (Formand)	HJ
Mogens Søholm (Kass.)	MS
Herluf Christensen	HC
Joakim Gehrt	JG
Helge Lorenzen	HL
Hans Jørgen Nissen	HN

**Fremmødt :** Ca. 104 personer

**Dagsorden :**

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning 2019 / 2020.
3. Aflæggelse af regnskab 2019 / 2020.
4. Orientering omkring projekt for udskiftning / flytning af målerbrønde.
5. Indkommende forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af bilagskontrollant.
9. Valg af bilagskontrollantsuppleant.
10. Eventuelt.

---

Formanden byder velkommen.

**1. Bestyrelsen foreslår Henrik Raunkjær som ordstyrer.** Godkendt / valgt.  
Ordstyrer konstaterer forsamling lovlige indkaldt og dagsorden ifølge vedtægterne.

**2. Formandens beretning 2019 / 2020.**

Sidste generalforsamling var den 16 juni 2019 hvor jeg berettede om et faldende vandspild, efter vi året før havde lavet en del tiltag så vi bedre kunne lokalisere eventuelle vandspild.

I løbet af sommeren 2020 begyndte vandspillet igen at stige og mere voldsomt end vi tidligere havde set. Vi lavede nogle ekstra målinger som bekræftede en meget stor stigning i vandspillet.

Bestyrelsen gik i gang med at søge rådgivning flere steder deriblandt selv følger også vores leverandør af vand Broager vandværk.

Broager vandværk henviste os til blandt andet Vand Schmidt som er en af de største firmaer som laver alt fra brøndboring og til etablering vandforsyning hvor der behov for det.



Vores første kontakt gik på at lave en undersøgelse af vores ledningsnet men efter VS havde beset området og fået vores aktuelle vandspild mente de at det ingen menig gav at ofre penge på det. Vandspillet var alt for højt.

Der er andre sommerhusområder der er løbet ind i de samme problemer som os, og de har også lavet den løsning som vi lægger op til at etablere en ny målerbrønd i skel og samtidig sikre os at der pl- rør ud i forsyningsledningen.

Vi ved at der ligger jernrør på de fleste grunde og vi finder løbende rør hvor vandet siver ud og ligger det i sandjord finder vi det ikke.

Når de nye brønde etableres vil det være med en ny og forbedret måler, da de nuværende har vist sig at give mange problemer.

Vi ved faktisk ikke om der er nogle forsyningsrør der er af jern, men hvis så er det ganske få. Til gengæld ved vi at vi har en del forsyningsledninger der krydser gennem flere grunde som vi vil prøve at finde en løsning på.

Spørgsmål Lunden 4

- Hvorfor ikke kun skifte rør i målerbrønd?

Svar Hans H. Jacobsen

- Måler skal ifølge regler skiftes hvert 9 år, dette udføre i samme arbejdsgang.
- Standard fremover bliver rust fri rør og fittings i målebrønden.
- Jernrør har dårlige samlinger, dårlige haner og rør sveder (utæt) på grund af alder og skal skiftes.

Spørgsmål Lunden 4

- Nogle bruger har allerede plastrør og brønde inden for ca. 2 mtr. fra skel, hvad med dem?

Svar Hans H. Jacobsen

- Der foretages individuel vurdering af de enkelte målebrønde om der skal ændres noget.

Spørgsmål Lindevej 1

- Spørgsmål tages op under pkt. 4.

Info Lindevej 4

- Info angående rør typer, tages op under pkt. 4.

Formandens beretning blev fundet fyldestgørende og vedtaget.

### 3. Kasserer fremlagde regnskabet for 2019 / 2020 / Budget 2022.

Spørgsmål Birkevej 3

- Hvor i regnskabet figurerer vandspildet?

Svar Mogens Søholm

- Det figurerer under driftsudgifter vandværket. Tilladt spild er max. 10% og vores spild er på over 40% i 2020.
- Når vandspildet fremadrettet ikke reduceres vil det medføre omkostninger inkl. Miljøafgifter på op imod 180.000 kr. årligt. Derfor bliver vi nødt til at gøre noget.



- Ved udgang af 2019 lå spildet konstant, spildet stiger stille og roligt gennem 2021
- Spørgsmål      Damløkke 3
- Hvorfor er den budgetterede ekstra opkrævning højere end projektkomkostningerne?
- Svar              Mogens Søholm
- I budgettet er medtaget 15% til uforudsete omkostninger.

- Spørgsmål      Birkevej 3
- Antal forbruger i forsyningselskabet?
- Svar              Mogens Søholm
- Total 323.

- Info              Søndermarken 15
- Budget 2022 kan ikke drøftes inden punkt 4 er gennemgået.

Regnskaberne for 2019 / 2020 blev fundet fyldestgørende og vedtaget.

#### 4. **Orientering omkring projekt for udskiftning / flytning af målerbrønde.**

- Info              Kastanievej 8
- Har fornyelig købt ejendom på lejet grund, der var ej oplyst problemer om vandproblemer forud for handlen.
- Svar              Hans H. Jacobsen
- Bestyrelsen har ikke oplysningspligt over for eventuel tilstandsrapport, kun ved henvendelser.
- Tilføjelse      Henrik Raunkjær
- Info kunne være fundet på Vemmingbund www side.

- Opfordring      Birkevej 1
- Takke for QA information og opfordrer til en gennemgang af projektet for at fremme forståelsen for projektet.

Hans H. Jacobsen orienterede om begrundelse for og bestyrelsens arbejde med projektet.

- Søger hjælp ved anerkendt firma "Vand Smidt" da andre områder har været i lignende situation og med succes har anvendt dette firma.
- Nye regler foreskriver at målebrønden placeres i skel, for derved at undgå forsyningselskabets eventuelle gravearbejde på matriklen.
- Der blev søgt råd, indhentet tilbud, vurderet på pris, indhold og ydelser, alt i forhold til vedtægter m.m.

Mogens Søholm orienterede om omfanget af spild.

- Første halvår 2020 viste et spild på 40%, andet halvår 43% og stigende. 2021 ca. 50%.
- Spildet forsøges reduceret ved at sænke trykket, dette havde en svag virkning, dog var det ikke holdbart da flere huse blev beboet i sommerperioden.
- Vand købt ca. 31.000 m<sup>3</sup>, afregnet med forbrugerne ca. 18.000 m<sup>3</sup> (Spild ca. 13.000 m<sup>3</sup>)
- Stenbækgård er den største aftager med ca. 6.000 m<sup>3</sup>, denne har to egne måler og et spild kan ikke eftervises.



- Der er forsøgt en sektionsoptdeling (3 sektioner) kontrolmålinger – Disse viser at spildet er jævnt fordelt over hele Vemmingbund.
- Store rørbrud opdages som regel, mindre rørbrud ses ikke grundet undergrunds beskaffenhed.
- Ovennævnte medfører at der skal gøres noget. Reglerne for brøndplacering er jfr. fællesregulativet op til 1 meter fra skel – Dette i lighed med brøndplacering for kloakering.
- Omfang.
  - Flytte målebrønd.
  - Erstatte udgående måle ure. (Tit defekte, batteri fejl, aflæser fejl)
  - Rustfri stål fittings.
- Største andel i omkostninger er grave arbejdet.
- Der findes en oversigtstegning med rørføring, dog ikke med rørenes beskaffenhed. En del af rørføring medtaget som formodet placering.
- Kommunen har nævnt eksempler på områder der har samme problemstilling.
- Der er desværre kun en til at betale og det er ejerne af ledningsnettet som er Vemmingbund Vandforsyningselskab.

Spørgsmål      Birkevej 1

- Takker for info
- a – Projekt opdeling?
- b – Eventuel eksisterende målebrønde utæthed?

Svar              Hans J. Jacobsen

- a – Projektet opdeles i 3 faser løbende fra efterår 2021, forår og efterår 2022 og gennemføres med 4 styk bruger betalinger.  
Info: efterfølgende er der åbnet op for engangsbetaling – Kontakt Mogens Søholm.
- b – Nye måler har en form for lytte funktion der kan være med til at afsløre eventuelle utætheder.

Info              Klørvænget 8

- Fejlagtig rørføring mellem Klørvænget 8 og 10, opdaget ved nybyggeri på Klørvænget 10.
- Eftersyn ved opgravning viste at rør var meget utætte (uregistreret spild)
- Rør og brønd renovering beløb sig op i ca. 10.000,-

Spørgsmål      Nørreløkke (Thorsten)

- Kan en permanent trykreducering løse problemet?

Svar              Hans J. Jacobsen

- Trykreducering hjælpe ikke og kan ikke anvendes grund niveau / terræn forskel i området.

Info              Havtornevej 12

- Oplyser at data på eksisterende måler er dårlige.

Info              Erling Duus



- Roser bestyrelsens arbejde og ansvarlighed.

Info John

- Der foreligger klar ansvarsfordeling, efter projektet er det ejeren af matriklen der er ansvarlig for eventuelt spild på egen grund, dette omhandler også omkostninger i forbindelse dermed.

Kommentar Hans H. Jacobsen

- Info er korrekt.

Spørgsmål John

- Er 15% til dækning af uforudsete omkostning nok?

Svar Søholm

- 15% dækker ikke ved eventuelt reparationer med asfalt arbejde.

Spørgsmål Lindevej (Joan)

- I hvilken rækkefølge udføres projektet?

Svar Hans H. Jacobsen

- 1. I mose område ved tørt vejr.  
2. Alt i højere niveau.
- Eventuel yderligere sektionsopdeling.

Spørgsmål Birkevej 3

- Hvad skal der ske med den gamle brønd?

Svar Hans H. Jacobsen

- Under udførsel af ny brønd by passes den gamle måler, det op til ejeren om den skal nedlægges for egen regning.
- Hvor det er muligt (alt efter placering) fjernes den gamle brønd ved etablering af den nye.

Opfordring John

- Selvkontrol af eksisterende brønd placering.

Spørgsmål Nørreløkke (Hans Ove)

- Tidsplan.

Svar Hans H. Jacobsen

- Tidsplan udarbejdes under hensynstagning til vejr og grundvand stand.
- Info udsendes senere, det forventes at kunne udføres 5 – 10 måler / dag.
- Flere info findes i offentlig gjorte QA-liste.

Spørgsmål Damløkke 23

- Brøndplacering.

Svar Hans H. Jacobsen

- Brøndplacering anvises af entreprenøren og kan flyttes for dog kan dette medføre ekstra omkostninger.

Spørgsmål Damløkke 23

- Rør udskiftning?



- Svar Hans H. Jacobsen
- Entreprenøren varetager rør fremføring til hane efter måler.
5. **Indkommende forslag.**  
Der var indkommet ét forslag der dog blev trukket tilbage efter informationen omkring punkt 4. Derfor var der ingen indkommende forslag til behandling.
6. **Valg af bestyrelse.**  
På valg er
- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Hans H. Jacobsen (Formand) | Genvalgt for 1 år. |
| Mogens Søholm (Kass.)      | Genvalgt for 2 år. |
| Herluf Christensen         | Afgår.             |
| Poul Reimer                | Valgt for 2 år.    |
| Joakim Gehrt               | Afgår.             |
| Mette Kloster Blom         | Valgt for 2 år.    |
| Helge Lorenzen             | Genvalgt for 1 år. |
| Hans Jørgen Nissen         | Genvalgt for 1 år. |
7. **Valg af suppleanter (2021).**  
På valg er
- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| Holger Nielsen / Lunden 4 | Genvalgt |
| Anne Lise Brag            | Genvalgt |
8. **Valg af bilagskontrollant (2021).**
- |              |         |          |
|--------------|---------|----------|
| Jan Sivers   | Lige år | Genvalgt |
| Jürgen Staib | 2021    | Genvalgt |
9. **Valg af bilagskontrollantsuppleant. På valg lige år (2022).**
- |              |         |          |
|--------------|---------|----------|
| Herdis Lange | Lige år | Genvalgt |
|--------------|---------|----------|
10. **Eventuelt.**  
Info Havtornvej 12
- Oplyser om ansvar forsikring ved bestyrelsesarbejde.
- Kommentar Henrik Raunkjær
- Godt input. Taget ad note.
- Info Henrik Raunkjær  
Foreslår vedtægt ændringer i for af blandt andet
- Hvor skal generalforsamling afholdes.
  - Hvordan skal en afstemning foregå.
  - Hvordan formidles informationerne.
- Svar Taget ad nota i bestyrelsen.

Sønderborg den 06. sep. 21